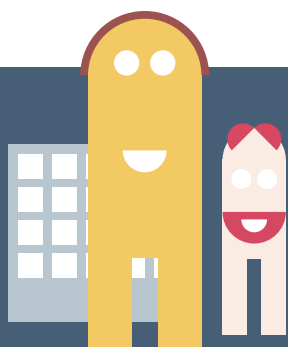
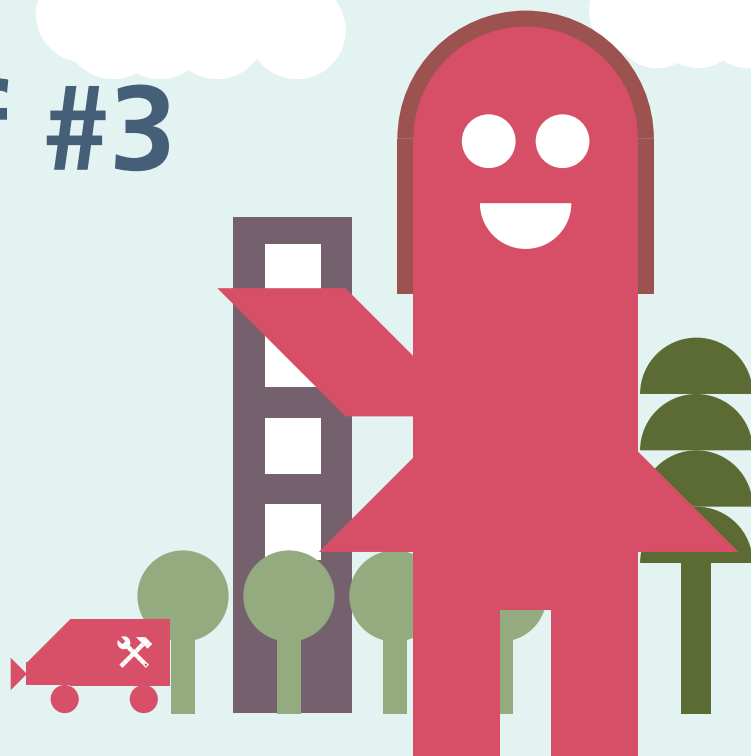


Hudsonlaan Nieuwsbrief #3

April

Op dinsdag 8 april was er een kennismakingsbijeenkomst voor alle bewoners aan de Hudsonlaan. In deze nieuwsbrief kijken we terug op de gezellige middag en op de bijeenkomst met de meedenkgroep. Daarnaast houden we u graag op de hoogte van de laatste ontwikkelingen.



Vorbereidende werkzaamheden

Voordat de renovatie start, voeren we eerst voorbereidende werkzaamheden uit. Ook voeren we technische onderzoeken uit.

- Firma Mansveld vervangt de verlichting in de entree en hallen van de flats. Deze werkzaamheden staan los van de renovatiewerkzaamheden. Heeft u vragen hierover? Bel naar Woonbedrijf via 040 243 43 43 en vraag naar dhr. Noordman.
- Firma Technoconsult onderzoekt de vocht- en schimmelproblemen in de bergingen. Er is al contact geweest met bewoners die bereid zijn om hun berging beschikbaar te stellen.
- Firma Ingenieursbureau Brabant voert asbest-onderzoek uit bij een aantal woningen in flat Davis en Kane. U kreeg hierover een brief van Woonbedrijf. Het kan zijn dat een medewerker van Ingenieursbureau Brabant contact met u opneemt om een afspraak te maken.

Terugblik kennismaken

Op dinsdag 8 april maakten we kennis met bewoners aan de Hudsonlaan. Het was een gezellige middag met lekkere frietjes en poffertjes. De zon zorgde ervoor dat we lekker buiten konden staan. We hopen dat u er net zo van heeft genoten als wij.

Bewoners reageerden positief op de renovatieplannen. We kregen vragen over de werkzaamheden en de voorbereidingen op de werkzaamheden. Daar zijn we blij mee. Zo weten we beter wat u belangrijk vindt. In deze nieuwsbrief leest u de antwoorden op de veelgestelde vragen. Persoonlijke vragen beantwoorden we op een later moment.



Bewoners Hudsonlaan richten een bewonerscommissie op

Vier leden van de meedenkgroep richten een bewonerscommissie op. Een bewonerscommissie komt op voor de belangen van huurders en is aanspreekpunt voor alle bewoners en voor Woonbedrijf. De bewonerscommissie komt op voor uw belangen vóór en tijdens de renovatie, maar ook daarna. Bijvoorbeeld als het gaat om onderwerpen zoals de leefbaarheid in uw buurt.

Binnenkort bellen leden van de bewonerscommissie aan bij bewoners aan de Hudsonlaan. De leden geven meer uitleg over de bewonerscommissie. De leden kunnen vragen of u het eens bent met de oprichting van de bewonerscommissie. Ook kunnen zij vragen of u wil deelnemen aan de bewonerscommissie.



We hadden de derde bijeenkomst met meedenkgroep Hudsonlaan

Op donderdag 17 april was de derde bijeenkomst met de meedenkgroep. In de meedenkgroep zitten 8 bewoners van de Hudsonlaan. Ook waren Woonbedrijf, Knaapen en Woonbond aanwezig. We bespraken:

- De vragen, zorgen en complimenten die we hoorden tijdens de kennismakingsbijeenkomst.
- Dat vier leden van de meedenkgroep een bewonerscommissie oprichten. De meedenkgroep blijft bestaan naast de bewonerscommissie.
- De renovatiewerkzaamheden die we uitvoeren en de verschillende manieren hoe we dit kunnen uitvoeren.
- Over welke werkzaamheden leden van de bewonerscommissie en meedenkgroep willen en kunnen meedenken.

Kijktip



Benieuwd hoe huurders van Woonbedrijf hun renovatie hebben ervaren? Bewoner Toon maakte een website over de renovatiewerkzaamheden aan de Lauwerszeeweg. Neem een kijkje op zijn website: <https://renovatie-lauwerszeeweg.jouwweb.nl>



Want to translate this letter?
Scan the QR code to open
Google Translate.

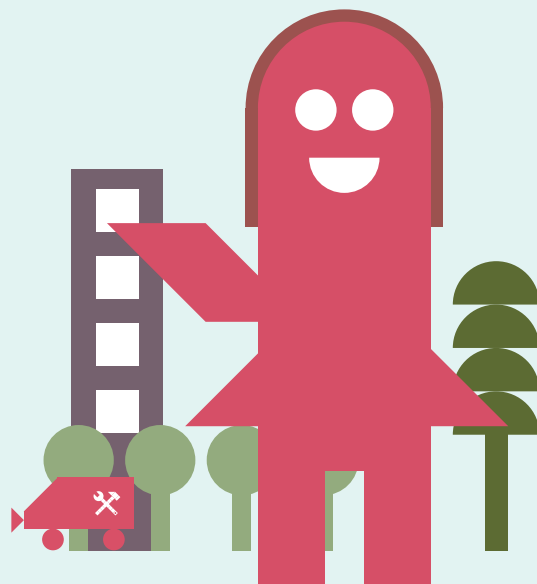
Heeft u vragen of maakt u zich ergens zorgen over? Neem gerust contact met ons op.



Email: Hudsonlaan@woonbedrijf.com
Telefoon: 040-2434343 en vraag naar Imke Claassen

Knaapen
Goed voor elkaar

Email: lonneke@knaapen.nl
Telefoon: 0499-488883



Antwoord op de veelgestelde vragen

Gaat mijn huur omhoog?

Voor de standaard renovatiewerkzaamheden krijgt u geen huurverhoging. Het kan zijn dat u voor extra opties kiest bij het vervangen van uw badkamer en keuken. Denk bijvoorbeeld aan een luxere douchekraan of een verlengd aanrechtblad. Voor deze extra opties betaalt u met een eenmalige betaling of een huurverhoging.

Krijg ik een vergoeding?

U krijgt een tegemoetkoming voor de overlast. In de Regeling Renovatie in Bewoonde Staat staat omschreven waar u recht op heeft. De regeling staat op de website www.woonbedrijf.com/onderhoud-en-renovatie. Waar dat nodig is, maken we samen met de bewonerscommissie en de meedenkgroep de Regeling Renovatie in Bewoonde Staat specifiek voor de Hudsonlaan.



Is er al meer bekend over het verwarmingssysteem?

Op dit moment is er nog geen keuze gemaakt over het verwarmen van de Hudsonlaan na de renovatie. Woonbedrijf is in overleg met de gemeente Eindhoven en Energiebedrijf Eindhoven om te komen tot een goede keuze voor iedereen. Als we er niet uit komen, dan blijft de warmtevoorziening voorlopig zoals die nu is. Na de renovatie kijken we wanneer en welke duurzame oplossing er gaat komen. Hierover blijven we in overleg met de bewonerscommissie en de meedenkgroep.

Gaan mijn energielasten omlaag?

Dat is lastig te beantwoorden, omdat verschillende zaken hier invloed op hebben. U gaat straks individueel verwarmen. Uw energielasten hangen af van uw verbruik, maar ook van de energietarieven. De energietarieven kunnen stijgen of dalen, zonder dat wij daar invloed op hebben. De warmtevraag van uw woning is na de renovatie lager, omdat we de flats en de woningen beter isoleren. De woningen gaan van een gemiddeld energielabel D naar een gemiddeld energielabel A.

Kan ik straks nog op gas koken?

Ons voorstel is om het kookgas te verwijderen en elektrisch te gaan koken. U krijgt hiervoor een standaard vergoeding voor de aankoop van een elektrische kookplaat en een pannenset.

Wanneer ontvang ik meer informatie over de werkzaamheden?

In augustus ontvangt u de bewonersbrochure met informatie over de werkzaamheden. We organiseren in augustus ook een informatiebijeenkomst voor alle bewoners. Hier kunt u uw vragen stellen aan medewerkers van Woonbedrijf en Knaapen. Vanaf september komen de bewonersbegeleider van Knaapen en bewonersbegeleider van Woonbedrijf langs bij alle bewoners voor een huiskamergesprek. We leren u dan graag beter kennen. U kunt tijdens het huiskamergesprek in alle rust uw vragen en zorgen over de renovatie delen.

Wanneer starten de werkzaamheden?

We verwachten in het eerste kwartaal van 2026 te starten met de werkzaamheden. We beginnen bij flatgebouw Kane en gaan daarna naar flatgebouw Davis. We verwachten vanaf 2027 te starten bij flatgebouw Button en gaan daarna naar flatgebouw Byrd. We streven ernaar om voor 2028 klaar te zijn met alle werkzaamheden.

Wat is de overlast van de werkzaamheden?

Bouwmedewerkers over de vloer, stof in huis, geluidsoverlast. We begrijpen dat ons werk ingrijpend kan zijn. We komen vooraf bij u langs om de werkzaamheden te bespreken. We bespreken dan ook de overlast en hoe u zich voorbereidt op de renovatiewerkzaamheden. Knaapen plaatst Tante Keet bij de Hudsonlaan. Tante Keet is een rustkeet van alle gemakken voorzien. Hier kunt u tijdens de werkzaamheden even weg van de overlast. We organiseren in Tante Keet ook activiteiten voor bewoners.

Wat als ik zelf geen voorbereidingen kan doen op de renovatiewerkzaamheden?

Is het voor u lastig om u voor te bereiden op de werkzaamheden? Mogelijk kan iemand in uw omgeving helpen. Denk aan familie, vrienden of burens. We bekijken samen wat er mogelijk is en denken met u mee over een oplossing. Dit bespreekt u met Knaapen of met Woonbedrijf tijdens het huiskamergesprek.

Fotoalbum kennismakingsbijeenkomst op dinsdag 8 april

